ООО «Управление архитектурных исследований»

Подготовка проекта (произведение градостроительства)
**Генеральный план Белоносовского сельского поселения
Еткульского муниципального района Челябинской области.**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.
(Внесение изменений)**

Директор

М.В.Васенев

г. Челябинск 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генеральный план Белоносковского сельского поселения
Еткульского муниципального района Челябинской области.**

Генеральный план (внесение изменений):

Текстовая часть:

Положение от территориальном планировании.

Графические материалы:

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов). М 1:25000

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М1:25000

Карта функциональных зон поселения. М1:25000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовая часть:

Материалы по обоснованию в текстовой форме.

Графические материалы:

Материалы по обоснованию генерального плана.

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов.

Проект выполнен по заказу Администрации Еткульского муниципального района в соответствии с: Муниципальным контрактом ИКЗ 223743000048574300100100410017111244

ОГЛАВЛЕНИЕ

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....4

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....8

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования, п.11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. (часть 11 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ) Генеральный план Белоносковского сельского поселения разработан на срок с 2022 г. до 2042 года.

На момент подготовки Генерального плана Решением Совета депутатов Белоносковского сельского поселения, утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, при разработке генерального плана данные нормативы учтены. В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Белоносковского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют. С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в Генеральном плане принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: двадцать лет.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ст. 23. «Содержание генерального плана поселения» в Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 1.1

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты водоснабжения							
1	Скважины Артезианская 1 Планируемая	602041106	Водоснабжение	м3/сут	400	Белонососовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) Скважина №1-п.Белоносово (400м3/сут)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
2	Скважины Артезианская 2 Планируемая	602041106	Водоснабжение	м3/сут	200	Белонососовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) Скважина №2 с.Александровка . (200м3/сут)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
3	Скважины Артезианские 3 Планируемая	602041106	Водоснабжение	м3/сут	50	Белонососовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) Скважина №3 –п.Приозерный (50м3/сут)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
4	Скважины Артезианския 4 Планируемая	602041106	Водоснабжение	м3/сут	50	Скважина №4- д.Сарыкуль(50м3/сут)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
5	Скважины Артезианския 5 Планируемая	602041106	Водоснабжение	м3/сут	100	Белонососовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) Скважина №5-с.Соколово (100м3/сут)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
6	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	400	Белонососовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) п.Белоносово	По проекту

7	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	200	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) с.Александровка.	По проекту
8	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	50	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) п.Приозерный	По проекту
9	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	50	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) д.Сарыкуль	По проекту
10	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	100	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) №5-с.Соколово)	По проекту
11	Резервуары для чистой воды	602041105	Водоснабжение	м3/сут	400	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) п.Белоносово	По проекту
12	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	200	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) с.Александровка.	По проекту
13	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	50	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) п.Приозерный	По проекту
14	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	50	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) д.Сарыкуль	По проекту
15	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	м3/сут	100	Белоносовское поселение (Зона инженерной инфраструктуры) №5-с.Соколово	По проекту
Объекты водоотведения							
16	Очистные сооружения (КОС) планируемые	602041301	Водоотведение	м ³ /сут	500	Белоносовское поселение п.Белоносово (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –300м

17	Очистные сооружения (КОС) планируемые	602041301	Водоотведение	м ³ /сут	200	Белоносовское Поселение с.Александровка (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –300м
18	Очистные сооружения (КОС) Планируемый	602041301	Водоотведение	м ³ /сут	100	Белоносовское поселение п.Приозерный (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –300м
19	Канализационная насосная станция (КНС) Планируемый	602041303	Водоотведение	м ³ /сут	500	Белоносовское Поселение (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –50м
20	Канализационная насосная станция (КНС) Планируемый	602041303	Водоотведение	м ³ /сут	200	Белоносовское Поселение (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –50м
21	Канализационная насосная станция (КНС) Планируемый	602041303	Водоотведение	м ³ /сут	100	Белоносовское Поселение (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –50м

1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги соединяющие населенные пункты, схемой территориального планирования Еткульского района включены в состав объектов муниципального района.

В ведении сельского поселения находится только улично-дорожная сеть. В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», улично-дорожная сеть отнесена к элементам планировочной структуры. Элементы планировочной структуры устанавливаются проектом планировки территории (ч.1 ст.42 ГрКРФ).

Полномочия по осуществлению дорожной деятельности в границах населенных пунктов поселений, предусмотрены пунктом 5 части 1 статьи 14 Закона о местном самоуправлении (№131-ФЗ) и согласно частям 3,4 статьи 14 Закона о местном самоуправлении (№131-ФЗ), являются вопросами местного значения муниципального района. Исходя из этого, основные улицы населенных пунктов отражены в материалах по обоснованию на карте объектов транспортной инфраструктуры, без придания им статуса объектов местного значения сельского поселения.

1.3 ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1.3

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Дошкольная образовательная организация (Планируемый)	602010101	Объекты образования и науки	мест	80	п.Белоносово (многофункциональная общественно деловая зона)	Детский сад

2	Общеобразовательная организация (Планируемый)	602010102	Объекты образования и науки	мест	110	п.Белоносоро (многофункциональная общественно деловая зона)	Общеобразовательная школа
---	---	-----------	-----------------------------	------	-----	---	---------------------------

2.1.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Таблица 2.1.4

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади объекта	100	п.Белоносоро (многофункциональная общественно деловая зона)	Спортивный зал
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади объекта	100	п.Белоносоро (многофункциональная общественно деловая зона)	Спортивный зал
3	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади зеркала воды	540	п.Белоносоро (многофункциональная общественно деловая зона)	Бассейн (муниципальный)

2.1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Таблица 2.1.5

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый)	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	135	п.Белоносоро (многофункциональная общественно деловая зона)	Сельский клуб

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области» (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);

В **Генеральном плане** предусматривается установление функциональных зон. Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны, зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на **картах, указанных** в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Параметры функциональных зон, устанавливаемых для территории сельского поселения

Приведены в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.</p>	430.0	<p>Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется. Размещение объектов местного значения: Объектов водоснабжения и водоотведения.</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	<p>Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и средне этажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.</p>	2.15	<p>Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется. Размещение объектов местного значения: Объектов водоснабжения и водоотведения.</p>
3	зона многофункциональной общественно-деловой застройки	<p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного</p>	5.9	<p>Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется. Планируемые:</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		использования земельных участков и объектов капитального строительства. Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.		Объекты местного значения: детское дошкольное учреждение на 80 мест в п.Белоносово. Общеобразовательная школа на 110 учащихся в п.Белоносово. Два спортивных зала в п.Белоносово по 100м2 Бассейн (общего пользования) - площадью зеркала воды-540 м2. Сельский клуб» на 135 мест в п.Белоносово
4	зона сельскохозяйственного использования	<p>Ведение сельского хозяйства.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции¹. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Параметры</p>	11055.8	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.		
6	зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий СХ-3 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования в иных целях. Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (часть 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации). Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.	10240.75	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
7	зона садоводческих объединений граждан	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования.	65.9	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
8	зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	59.6	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		используемого для ведения сельского хозяйства Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.. СП 19.13330.2019 – Планировочная организация сельскохозяйственного производства.		значения- не планируется
9	зона производственной и инженерной инфраструктур	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.</p> <p>2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>Предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с</p>	253.0	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		<p>соответствующими санитарно-защитными зонами. Размеры Санитарно-защитных зон следует устанавливать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.</p>		
10	зона рекреационного назначения	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, 	10.4	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
13	зона кладбищ	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения Размещение и содержание территорий ритуального назначения (кладбища) с учетом санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Параметры функциональных зон не устанавливаются. Содержание кладбищ в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»	3.8	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
14	земли лесного фонда	Зона лесов включает территории отнесенные к категории земли лесного фонда и территории лесов в границах населенных пунктов. Градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются (часть 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации). Использование земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом (часть 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).	8950.0	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
15	зона озеленения территорий специального назначения	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств	15.7	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
				значения- не планируется
16	Зона акваторий	<p>Зона акваторий включает территории, отнесенные к поверхностным водным объектам, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права собственности на водные объекты определяются статьей 8 Водного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Градостроительные регламенты для земель покрытых поверхностными водами не устанавливаются (часть 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).</p>	1679	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется